



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee  
F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307, Harju maakond, Anija vald,  
Kehra linn

Teie 09.02.2023

Meie 13.02.2023 nr 7.1-2/23/3284-2

### **Farmi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Paasiku küla Farmi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 349361).

Kinnistu (katastritunnus 14001:001:1149) asub riigitee nr 11313 Raasiku-Kehra (edaspidi *riigitee*) km 9,62-9,82 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja päikeseelektrijaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Solarflow OÜ, töö nr Pr-22-02 „*Farmi kinnistu päikeseelektrijaama elektriprojekt. Farmi kinnistu, Paasiku küla, Anija vald, Harju maakond. Põhiprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteelt mahasõidu projekteerimiseks 16.06.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/14226-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Meie ettepanekute p 4 sätestab, et Farmi kinnistule tuleb ette näha mahasõit (edaspidi *ristumiskoht*) riigitee km 9,77, mis tuleb välja ehitada enne päikeseelektrijaamale ehitusloa saamist.

Oleme huvitatud isikuga sõlminud Farmi kinnistule juurdepääsu tagamiseks ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/22/25212-1. Vastavalt lepingu lisale nr 2 tuleb enne ristumiskoha ehitamist esitada meile ehitamise alustamise teatis. 13.02.2023 seisuga ei ole meile esitatud riigitee nr 11313 km 9,77 ristumiskoha ehitamise alustamise teatist ning samuti tuvastasime paikvaatuse käigus, et ristumiskohta ei ole välja ehitatud.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 101 lg 2 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. PR2202\_PP\_AA-2-01\_seletus
2. PR2202\_PP\_AS-3-01\_asend

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee